

# ***GLOSSAIRE***

***ABF***      *Architecte des Bâtiments de France*

***SDAP***      *Service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine*

***SHOB***      *Surface Hors Œuvre Brute*

***SHON***      *Surface Hors Œuvre Nette*

***PLU***      *Plan Local d'Urbanisme*

***PSMV***      *Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur*

***ZPPAUP***      *Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager*

## Délais d'instruction des déclarations préalables et des permis

Délai de droit commun		
1 mois		- Déclaration Préalable
2 mois		- Permis de démolir - Permis de construire une maison individuelle
3 mois		- Autres permis de construire - Permis d'aménager
Majoration du délai de droit commun		Prolongation exceptionnelle possible
1 mois	Consultations obligatoires (autres législations)	
2 mois	Consultation d'une commission départementale ou régionale	
Délais se substituant au délai de droit commun		
5 mois	Cœur d'un parc national (si travaux prévus par le décret de création)	
6 mois	Cœur d'un parc (ou d'un futur) national (si travaux non prévus par le décret de création)	
	Commission nationale	
	Monument historique inscrit	OUI
	Immeuble adossé à un monument historique classé	OUI
	Périmètre de protection d'un monument historique	OUI
	Secteur sauvegardé dont le plan de sauvegarde et de mise en valeur n'est pas approuvé ou est mis en révision	OUI
	Etablissements recevant du public	
	Immeubles de grande hauteur	
7 mois	Assemblée de Corse (ouvrages de production d'énergie)	
	Commission Départementale d'Équipement Commercial ou Cinématographique (CDEC)	OUI
9 mois	Défrichement sans enquête publique : - de 25 hectares (ou de 10 hectares dans certaines communes)	OUI
	Défrichement avec enquête publique : + de 25 hectares (ou de 10 hectares dans certaines communes)	OUI
1 an	Accord d'un ministre (non déconcentré) : sites classés ou en instance de classement	
Point de départ du délai différé		
Le délai est de 2 mois à compter de la remise du rapport du commissaire enquêteur	Projet soumis à enquête publique	