



HORIZON VAUBAN

Horizon Vauban est une rÃ©sidence de grand standing situÃ©e Ã proximitÃ© de la vieille ville fortifiÃ©e de BrianÃ§on, avec vue dominante sur la vallÃ©e et orientÃ©e plein sud.

Les 2 premiers niveaux sont rÃ©servÃ©s aux garages et sont surplombÃ©s de 5 niveaux d'appartements.

Le taux d'ensoleillement dont bÃ©nÃ©ficie la rÃ©gion a confortÃ© le choix d'une production d'eau chaude sanitaire collective solaire avec une cuve de gaz enterrÃ©e en garantit l'appoint si nÃ©cessaire. Le remblai arriÃ¨re en draingum fait Ã©galement office de bassin de rÃ©tentions des eaux pluviales et de ruissellement afin de rÃ©guler leur rejet dans le rÃ©seau public. Les Ã©tudes de conception ont Ã©tÃ© axÃ©es sur l'orientation du bÃ¢timent afin de limiter la consommation fossile, sur la faible Ã©missivitÃ© de GES, sur l'insertion du projet dans son environnement et sur le confort de vie pour garantir un usage Ã©conomique et durable des habitats.

PROGRAMME : Construction d'un bÃ¢timent d'habitats collectifs "Horizon Vauban" (47 logements)

ADRESSE : Route de Grenoble - 05100 BRIANCON

MAÃ®TRE D'OUVRAGE : SCCV HORIZON VAUBAN

MAÃ®TRE D'OEUVRE : FSARL Alessandro Rovagna (conception) ; SAS PRO & IMMO (MO)

ANNÃ©E D'ACHÃVEMENT : 2017

SURFACE (PLANCHER) : 2877 mÂ²

COÃ»T : 5 876 145 (CoÃ»t total HT)



HORIZON VAUBAN

ARCHITECTURE :

Le projet a été conçu en coordination avec l'Architecte Bâtiment de France. Les 3 premiers niveaux sont semi-enterrés afin de suivre les courbes de niveaux du terrain naturel et de s'intégrer parfaitement dans le paysage. Le choix architectural est celui d'une organisation verticale qui reprend l'aspect des constructions de la Vieille Ville et qui permet la réalisation de balcons filants en façade exposée. Les volumes sont simples, le façadage est orienté selon l'axe le plus important du bâtiment et parallèlement aux courbes de niveaux.

Le dernier niveau est composé de mâchefer traité au saturateur de façade pour ralentir le vieillissement naturel du bois. Les toitures terrasses sont végétalisées ainsi que chacune des limites de parcelle afin d'encourager la biodiversité locale. Au RDC, 3 entrées piétonnes indépendantes permettent d'accéder aux logements. Elles sont mises en valeur par de larges encadrements en acier Korten et sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

MATÉRIAUX :

Les 2 niveaux de garages sont en béton habillés de pierre reconstituée de parement. Les 5 niveaux d'habitation combinent l'ossature béton avec une isolation thermique par l'extérieur renforcée ou du bardage isolant ($R=6,25 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$). Les toitures sont en bardeaux de mâchefer et les sous-toitures sont isolées avec de la laine minérale. Double ou triple vitrage, selon l'exposition. Isolation phonique : Densification de la dalle béton par complexe isolant et joint périphérique, sur supports en béton banché ou complexe isolant entre chaque appartement et portes palières avec joint périphérique.

Fiche réalisée dans le cadre du Plan Climat Energie Territorial du Département des Hautes-Alpes
Consultable sur www.caue05.com et www.energie-climat.hautes-alpes.fr

ENERGIE :

RT2012. Plancher rayonnant électrique individuel à régulation pièce par pièce + ECS solaire collective avec appoint gaz. En moyenne, les DPE ont estimé les émissions des GES à $8 \text{ kgCO}_2/\text{m}^2\cdot\text{an}$ (cat B)

PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

Architecte: A. Rovagna
Béton Structure: BET Millet
Economiste: MDCE
BET fluides, élec et thermique: Adret
Géotechnicien: Tethys
BC et SPS: Veritas
BE VRD: AEV

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

Terrassement/VRD : Olive Travaux
Enrobés : Charles Queyras TP
GO : STAM
Charp/Couv : Boulot
Etanchéité : SEA
Men Ext et Int : Menuiserie de la Tour
Cloison/Doublage/fx plafonds : OCAI
Carrelage/Faïence : Joël Leydet
Peinture : Ferrero
Serrurerie : Chevalier
Portes autom de garages et ascenseurs : ACAF
Mobilier de cuisine, de salle de bain, plomberie, ECS et VMC : Lavigna
Electricité : Scara et Cie