



MAISON INDIVIDUELLE

Cette maison individuelle Ã©nergie positive utilise principalement des matÃ©riaux Ã©cologiques et locaux (paille et bois locale).

Le projet se situe sur un terrain difficile du fait de son sous sol instable. Seule la partie la plus au nord est saine, le reste demanderait des plots Ã 2,5 m de profondeur pour consolider la construction.

La maison est donc implantÃ©e dans la zone stable, elle est contrainte a une certaine complexitÃ© de volume, qui apporte un vrai plus esthÃ©tique.

PROGRAMME : Construction d'un maison individuelle bois paille Ã©nergie positive

ADRESSE : La Reste - 05380 CHATEAUROUX LES ALPES

MAÎTRE D'OUVRAGE : propriÃ©taire

MAÎTRE D'OEUVRE : JerÃ©me Voutier
Architecte

SURFACE (PLANCHER) : 130 mÂ²

COÛT : 300 000 (Coût total HT)



ARCHITECTURE :

La construction fait l'objet d'une intégration paysagère respectant les haies et talus existants. Tout en optant pour une forme compacte.

MATÉRIAUX :

Gros Œuvre: Le projet est réalisé en ossature bois naturellement résistante (douglas et mélèze de pays) posée sur des fondations en béton.

Second Œuvre: Le second Œuvre est lui aussi réalisé en ossature bois, les cloisons sont en douglas isolé en laine de bois et fermé en fermacel. Une alternance de peinture à l'argile, d'enduits terre et de bardage intérieur en mélèze assure les finitions et la décoration.

Isolation: L'isolation est réalisée en bottes de paille et copeaux de bois issus du département. Elle assure un excellent niveau de performance thermique et acoustique. Les menuiseries sont en mélèze, dotées de vitrage performant (rupture de pont thermique)

ENERGIE :

La consommation chauffage + ecs lors de l'hiver de séchage des finitions est évaluée à 3000 kwh: ce qui fait environ 23 kwh par m2/an. Le test d'étanchéité à l'air final donne 0,26 m3/(h.m2) alors que la norme RT 2012 est de 60 m3/(h.m2) . La performance thermique est assurée par une excellente isolation et une conception permettant un chauffage solaire passif. Un appoint bois est installé.

PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

Jérôme Voutier Architect
Eco2scop

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

Jérôme Voutier Architecte
Eco2scop
Karakurt