



# MAISON BOIS-PAILLE

Création de 2 gîtes sur l'emplacement d'une vieille grange démolie.

Le client agriculteur fait de "l'accueil à la ferme" dans un cadre calme et champêtre.

**PROGRAMME** : Rénovation d'une Maison Bois-Paille

**ADRESSE** : - 05200 EMBRUN

**MAÎTRE D'OUVRAGE** : Irène VIOSSAT

**MAÎTRE D'OEUVRE** : Eco 2 scop

**SURFACE (PLANCHER)** : 150 m<sup>2</sup>

**COÛT** : 150 000 TTC

**CERTIFICATIONS ET LABELS** : Eco-gîte de France



# MAISON BOIS-PAILLE

## ARCHITECTURE :

C'est un mélange entre neuf et rénovation, qui est parfaitement bioclimatique.

Une partie de l'ancien bâtiment en pierre a été conservée : le mur de soutènement ainsi que le pigeonnier.

Ouverte exclusivement plein Sud, le bâtiment est semi enterré au nord.

## MATÉRIAUX :

Ossature bois partielle, isolation des nouvelles façades et de la toiture en paille.

Le bois est du mélèze de pays scié localement.

La paille est fournie par l'agriculteur, récoltée sur ses terres.

## ENERGIE :

Pour le confort d'été une passerelle a été prévue tout au long de la façade sud pour mettre à l'ombre les grands vitrages l'été.

## PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

Eco 2 scop