



CHALET INDIVIDUEL



PROGRAMME : Construction d'un Chalet individuel

ADRESSE : Rue RenÃ©e Chaumaure - 05200 PUY-SANIERES

MAÎTRE D'OUVRAGE : PropriÃ©taires

MAÎTRE D'OEUVRE : Pierre Rieussec Architecte

ANNÉE D'ACHÈVEMENT : 2016

SURFACE (PLANCHER) : 250 mÂ²

COÛT : 1 063 658 HT

Maison individuelle tout confort permettant d'accueillir en toute indÃ©pendance les parents et leurs enfants qui ont chacun un studio dans la partie sous sol du chalet.

Le chantier a mis les entreprises, essentiellement locales en synÃ©rgie. Une charte QualitÃ© entre les entreprises a Ã©tÃ© rÃ©digÃ©e afin de rÃ©pondre au mieux aux besoins du maÎtre d'ouvrage.



CHALET INDIVIDUEL

ARCHITECTURE :

Allure contemporaine, « entre mer et montagne ».

Le projet a dû s'adapter son cahier des charges au terrain, pentu et ceinturé par le virage de la route du lotissement, en tenant compte de la vue et de l'exposition.

La technique du poteau poutre a permis de créer de grandes ouvertures permettant de profiter des apports solaires et de la vue.

MATÉRIAUX :

Gros Œuvre : Murs du sous sol en béton avec étanchéité, recouverts d'une isolation par l'extérieur et crépis. Les murs bois intègrent deux couches de laine de verre ainsi qu'une couche extérieure de laine de bois. Le toit est isolé avec laine de roche et Sapisol.

Second Œuvre : Parquets en chêne. Terrasse en bois exotique. Bardage extérieur en redondar brut sans traitement

Isolation phonique : plancher collaborant bois/béton/comble. Dalle pleine. Vitrages 44-2 isolants.

ENERGIE :

Conforme RT 2012

Faibles émissions de gaz à effet de serre: 3kg CO_2 / m² / an

Apports solaires : 74m² de surfaces vitrées.

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

Bois : Optibois
Maçonnerie : Colomban
Chauffage / ECS : Senectair
Piscine : Magiline
Plombier : Manuel
Electricité : Rey