

# LES ALLOUVIERS



Il s'agit de proposer un mode d'urbanisme péri-rural/péri-urbain dans une perspective de développement durable au travers notamment de:

- L'optimisation de la surface du terrain
- La mutualisation de certaines fonctions et réduction "à minima" des surfaces privatives (habitat groupé mais non-collectif)
- Des constructions performantes thermiquement (passif)
- L'utilisation le plus possible de matériaux à faible énergie grise
- L'auto-construction sur le second-œuvre pour la plupart des maisons
- La mutualisation des compétences et du matériel pour les parties en auto-construction
- Le recours aux entreprises locales

**PROGRAMME :** Construction d'habitats groupés bioclimatiques à ossature bois

**ADRESSE :** 24 chemin du Clauzon - 05000 ROMETTE GAP

**MAÎTRE D'OUVRAGE :** SCIA LES ALLOUVIERS

**MAÎTRE D'OEUVRE :** Romuald MARLIN architecte

**ANNÉE D'ACHÈVEMENT :** 2016

**SURFACE (PLANCHER) :** 700 m<sup>2</sup>

**COÛT :** 1037662 HT



# LES ALLOUVIERS

## **ARCHITECTURE :**

A la pente naturelle (levée du terrain (moy 22%), l'intégration du programme est hiérarchisée du "public" au "privé" au fur et à mesure de l'ascension sur le terrain: en premier lieu, le parking commun puis les terrasses-jardin et enfin les maisons proprement dites. Cette structuration se matérialise par la création de plateformes complètement intégrées à la pente et s'étageant sur toute la coupe en profil du terrain. Ainsi, chaque plateforme définit une fonction bien précise et en donne une lecture évidente. Le choix des teintes des enduits et toitures vise l'intégration harmonieuse dans le paysage.

## **MATÉRIAUX :**

Le projet favorise les matériaux et circuits courts

- Bardage et platelage massif
- bois de structure en pin et massif
- tuiles terres cuites
- carrelage massif de 92mm pour menuiseries extérieures
- isolation panneau de chanvre production VALTEC VEYNES
- Récupération des "nites" pour la fabrication des enduits terre intérieurs
- isolation en "vrac" par balles de riz de CAMARGUES
- enduit hydraulique extérieur à la chaux aérienne
- parquet massif en frêne et chêne
- isolation en panneaux de ouate de cellulose
- murs de soutènement extérieur en billes de calcaire et massif
- revêtement de sol en jonc de mer et linoléum
- cloison en briques de terre crue compressées
- fabrication des meubles en merisier, frêne, noyer, mélèze.

## **ENERGIE :**

Toutes les maisons sont équipées de chauffe-eau solaire avec ballon de 250L

Toutes les maisons sont équipées de poêle à bois buches de 3KWH

4 maisons sont équipées de panneaux photovoltaïques de 3KVA chacune

## **PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :**

Architecte: Romuald MARLIN (SIGOYER)  
BE: Patrick MILLE (GAP)  
Coordinateur SPS: Jean ALAIN (CHATEAUNEUF D'AZOZE)  
BET THERMIQUE: INCUB - MORE Fabien (GAP)  
BET BOIS: Jérôme BARTALOU (PEYMEINADE - 06)  
À  
À

## **PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :**

1. Terrassement - VRD SATPÂ M. BONTHOUX JC (ST JEAN ST NICOLAS)
2. Terrassement - Maçonnerie Daniel VICARI (GAP)
3. Ossature - Charpente - Couverture - Zinguerie S.A.R.L. DAUTREMER (GAP)
- 4/5. Menuiserie bois ext / Vitrerie - Menuiserie de la Tour (Villar st Pancrace)
6. Etanchéité SEA M.TURCAN (GAP)
7. Photovoltaïque - SWEETAIR France (ST JEAN DE MOIRANS)
8. Electricité GAP elec (GAP)
9. Plâtrerie sèche St-Alain CARLES (ORAISON)
10. Plomberie-sanitaires - SNC BATITECH (REMOLLON)
11. Menuiserie bois int DASTREVIGNE Bernard (VEYNES)
13. Ventilation - OXALIS -FIL D'AZOIR (LUS LA CROIX HAUTE)
14. Carrelage MALCOR Jean-luc (ANCELLE)