



## MAISON INDIVIDUELLE



Résidence secondaire comprenant 3 niveaux de 50 m<sup>2</sup>.

Elle abrite 5 chambres au RDJ et à l'étage et une pièce de vie (sjour, repas et cuisine) en niveau intermédiaire prolongée au sud par une terrasse de 25 m<sup>2</sup>.

**PROGRAMME :** Construction d'une maison individuelle

**ADRESSE :** Chemin du Roure - 05600 Eyglies

**MAÎTRE D'OUVRAGE :** propriétaire

**MAÎTRE D'OEUVRE :** FRADIN WECK  
ARCHITECTURE

**ANNÉE D'ACHÈVEMENT :** 2018

**SURFACE (PLANCHER) :** 150 m<sup>2</sup>

**COÛT :** 280000HT



## MAISON INDIVIDUELLE

### ARCHITECTURE :

En bordure Nord du hameau de La Frairie dont elle prolonge la composition urbaine en plots, sur une parcelle d'une superficie de 650m<sup>2</sup>, l'habitation est conçue en un volume homogène dont le plus grand côté est perpendiculaire à la pente forte du terrain naturel

Les pignons Nord et Sud sont totalement vitrés au RDC et à l'étage.

Le RDJ, très massif, est constitué d'un socle en béton armé peu percé.

Les deux niveaux supérieurs reçoivent un bardage en mélèze qui va griser avec le temps.

La construction bénéficie des apports solaires au Sud et s'en protège à l'ouest au moyen de lames de mélèze verticales pivotantes.

L'homogénéité et la simplicité du volume affirme avec force un dialogue entre l'architecture et la nature dans un site grandiose à l'exposition exceptionnelle incitant à la contemplation

### MATÉRIAUX :

#### Gros oeuvre:

Béton armé pour le Rez de chaussée et rez de Jardin

Bois en charpente et bardage de l'étage supérieur

#### second oeuvre:

Plaques de plâtre et béton laissé brut

#### Isolation:

laine de roche

### ENERGIE :

Solaire passif

Électrique pour la mise en route

poêle à granulés pour la base

### PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

FRADIN WECK ARCHITECTURE

### PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

Flavien Perrin pour Bois, isolation, Placo, et autres finitions  
Gael Thiel Plomberie Chauffage Electricité