RÃ©FÃ©RENTIEL DÃ©PARTEMENTAL

de l'urbanisme, de l'amÃ©nagement et de la construction durable

FICHE NÂ°2019 - 67

Habitat collectif

RÃ©NOVATION LE GRAND LAUS

La commune possÃ¨de depuis les annÃ©es 60, une rÃ©sidence composÃ©e de 27 appartements rÃ©partis sur 4 bÃ¢timents distincts, destinÃ©e Ã la location saisonniÃ¨re.
Depuis quelques annÃ©es une baisse de frÃ©quentation touristique est constatÃ©e.

En 2015 et 2016 la municipalitÃ© a ainsi choisi de vendre deux des bÃ¢timents.
En 2018, elle dÃ©cide de rÃ©habiliter les deux bÃ¢timents restants, qui montrent des signes de vÃ©tustÃ© manifeste.
Plusieurs phases de travaux ont Ã©tÃ© envisagÃ©es:
- Remplacement des menuiseries
- Isolation par l'extÃ©rieur et isolation des combles
- Changement de la chaudiÃ¨re fuel existante

PROGRAMME : RÃ©novation Ã©nergÃ©tique

ADRESSE : - 05 470 Aiguilles

MAÃ®TRE D'OUVRAGE : Mairie d'Aiguilles

ANNÃ©E D'ACHÃ¨VEMENT : 2019

SURFACE (PLANCHER) : 940 mÂ²

COÃ»T : 665000

RÃ©NOVATION LE GRAND LAUS

ARCHITECTURE :

Les enduits de faÃ§ade et barriÃ¨re ont tenu compte des bÃ¢timents existants et s'intÃ¨grent dans le paysage.

MATÃ©RIAUX :

Isolation extÃ©rieure sous bardage:

Isolation thermique extÃ©rieure en laine de roche Ã‰paisseur suivant rÃ©sistance thermique du complexe : R = 4,55 m².K/W en partie courante. Soit une Ã©paisseur de 160 mm

Isolation ExtÃ©rieure avec revÃªtement minÃ©ral
Isolation extÃ©rieure par plaques isolantes en polystyrÃ¨ne expansÃ©, type StoTherm Vario 1, revÃªtues d'un enduit de finition minÃ©ral.
Isolant de 160 mm d'Ã©paisseur (Ri = 5,15 m².K/W)

ENERGIE :

Actuellement le bÃ¢timent le grand Laus possÃ¨de une chaudiÃ¨re Ã Ã©nergie fossile (fuel). Une Ã©tude est en cours pour Ã©voluer vers du bois dÃ©chiquetÃ©.

Consommation thÃ©orique 133 767 kWh / an

PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

â€¢ Bureau dâ€™Ã©tude cabinet Coste GAP
â€¢ Architectes
â€¢ Bureau de contrÃ´le SOCOTEC
â€¢Â GÃ©omÃ¨tre

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

â€¢ Menuiserie de la Tour (changement de menuiseries)-Lâ€™argentiÃ¨re la BessÃ©e
â€¢ Lavigna (VMC)
â€¢Â Arnaud peinture â€“GAP (isolation extÃ©rieure â€“ isolation des combles)