



# ESPACE ECRINS

Dans la poursuite des investissements réalisés afin d'améliorer les conditions d'accueil des vacanciers, la station d'Orcières 1850 a décidé de restructurer et d'étendre le bâtiment existant vestige de l'ancien Office du Tourisme pour y développer de nouveaux services nécessaires au bon fonctionnement de la station.

Il abrite désormais :

- les locaux administratifs de l'exploitant des remontées mécaniques,
- les caisses des remontées mécaniques,
- un pôle médical et une pharmacie,
- les locaux de la Gendarmerie,
- une salle polyvalente (existante et renouvelée).

Un parvis devant le bâtiment formant une place publique sera accessible depuis la voie communale et distribuera toutes les entrées aux différents services.

**PROGRAMME :** Réalisation de l'«Espace Ecrins: Salle polyvalente, pôle médical, pharmacie, bureaux, accueil public

**ADRESSE :** - 05170 Orcières

**MAÎTRE D'OEUVRE :** François Dufayard  
Architecte

**ANNÉE D'ACHÈVEMENT :** 2017

**SURFACE (PLANCHER) :** 1580 m<sup>2</sup>

**COÛT :** 2570000 (travaux)



# ESPACE ECRINS

## ARCHITECTURE :

La volumétrie existante était très hétéroclite du fait de constructions existantes réalisées à 2 époques différentes.

Le parti architectural a été guidé par la volonté de redonner une unité d'ensemble à cet établissement public d'accueil, tout en utilisant l'extension pour redonner un caractère fort.

La partie neuve en surélévation s'insère entre les deux blocs de bâtiments existants avec un volume en double hauteur pour le hall d'accueil et d'attente des caisses des remontées mécaniques. La volumétrie de cette extension s'inscrit tel un signal dans la volumétrie générale avec ses deux toitures à pentes inversées d'abordant largement sur le parvis d'accès aux caisses.

## MATÉRIAUX :

### Gros Œuvre :

Pour l'auvent central: charpente en ossature lamellé collé, voligeage en ossature et couverture porte-neige en bardeaux de bois.

### Second Œuvre :

- Bardage de ossature finition brute,
- Bardage en panneau mixte bois/ciment,
- Menuiseries en ossature finition lasurée,
- Bardage de la salle polyvalente en bardeaux de bois.

### Isolation:

Isolation extérieure en laine de roche et PSE en toiture

## ENERGIE :

Une partie du bâtiment (30%) est chauffée par la chaufferie bois du nouvel office du tourisme.

L'ensemble est équipé d'un système de ventilation double-flux, géré par 4 centrales de traitement d'air.

Le projet est conforme à la Réglementation Thermique 2012

## PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

- Atelier d'architecture DUFAYARD, Architecte
- BET pluridisciplinaire TPF1

## PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

- SATPÂ VRD
- FESTAÂ Gros Œuvre
- BAYROU et FilsÂ Charpente couverture
- SARL SEAÂ Etanchéité
- CHARLES MENUISERIEÂ Menuiseries extérieures et intérieures
- CHEVALIER & FilsÂ Serrurerie
- BARBIERÂ Cloisons
- FABRISÂ Carrelages
- GAP CarrelagesÂ Sol souple
- SOMMET DECORÂ Peinture
- AILLIAUD FrèresÂ CVC
- COFELY INEOÂ Electricité